



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ BÌNH PHƯỚC  
Số: 52/21/TB-ĐG

Số: 388  
Ngày: 13/2/21  
**ĐẾN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Chuyên: Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 52/21/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 08/03/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

### 3. Tài sản đấu giá:

#### 3.1. Quyền sử dụng:

1.751,3m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 08; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: đến ngày 05/4/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất ngày 21 tháng 3 năm 2017; số sổ phát hành CD 953969; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 08618 cho Công ty TNHH MTV Phòng khám đa khoa Thánh Tâm cơ sở 2. Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

#### 3.2. Về các tài sản gắn liền với đất:

##### -01 Khối nhà khám bệnh, điều trị:

Số tầng 01, công trình cấp IV, diện tích xây dựng 644m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 644m<sup>2</sup>, kết cấu chủ yếu: Khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

##### -01 nhà dạng nhà để xe cán bộ công, nhân viên:

Diện tích xây dựng: 182,28m<sup>2</sup>, kết cấu khung bằng thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền bê tông, trong khu nhà tiền chế có xây dựng 03 bức tường bao, 02 bức dài 3,5m + 01 bức dài 4,1m, cao 2,7m, tường xây gạch dày 100, tường sơn nước.

##### -01 nhà bảo vệ:

Diện tích xây dựng: 9m<sup>2</sup>, số tầng 01, công trình cấp IV, tổng diện tích sàn 9m<sup>2</sup>, kết cấu chủ yếu: Khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.





-01 hệ thống hàng rào bao quanh diện tích quyền sử dụng đất, kết cấu xây bằng gạch block, chiều cao tường rào tính từ mặt đất cao trung bình 2,3m, có 01 cổng đẩy có chiều dài 4,8m, cao 1,6m.

-01 đài nước: kết cấu khung bằng sắt V5 x V3, cao 04m, bồn nước Inox, dung tích 01m<sup>3</sup>.

-01 nhà xử lý rác thải y tế: có diện tích 1,4m x 2,15m = 3,01m<sup>2</sup>, tường 100, cao 1,8m, mái lợp tole

-01 hệ thống xử lý nước thải (01 bể nước ngầm: chiều dài 7,1m, chiều rộng là 4,4m, cao 2,4m, bằng bê tông cốt thép).

-01 mái che: có diện tích 3,5m x 3,4m = 11,9m<sup>2</sup>, hai cột sắt phi 90, xà gỗ, thép hộp, mái lợp tole

-01 mái che: có diện tích 3,3m x 3,6m = 11,88m<sup>2</sup>, hai cột sắt phi 90, xà gỗ, thép hộp, mái lợp tole

-Sân bê tông gồm: sân phía trước và hành lang chạy dọc theo khối nhà điều trị ra phía sau có tổng diện tích 515,17m<sup>2</sup>

3.3. Về các cây trồng gắn liền với diện tích đất:

-12 cây cau (cau kiểng) khoảng 10 năm tuổi.

-01 cây xoài, khoảng 40 năm tuổi,

-01 cây khế kiểng: khoảng 20 năm tuổi.

-05 cây mít: khoảng 5 năm tuổi.

-02 cây trà keo: đường kính 15 đến 20 cm.

-04 cây măng cầu (na): khoảng 5 năm tuổi.

-03 bụi tầm vông (khoảng 50 cây).

-01 cây chanh khoảng 03 năm tuổi.

-05 cây mai chiếu thủy: khoảng 10 năm tuổi và cây kiểng khác có 04 cây.

3.3. Về các máy móc, trang thiết bị y tế và một số tài sản khác (đã qua sử dụng) có danh mục tài sản kèm theo.

#### 4. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Phòng khám đa khoa Thánh Tâm cơ sở 2.

#### 5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **22.027.182.000đ** (Hai mươi hai tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, một trăm tám mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT người trúng đấu giá phải chịu và các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

5.2. Tiền đặt trước (05%): **1.101.359.100đ** (Một tỷ, một trăm lẻ một triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, một trăm đồng).

5.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

#### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá của mỗi vòng đấu:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương



thức trả giá lên.

6.2. Bước giá của mỗi vòng đấu giá: 0,2% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày 12/3/2021 đến ngày 12/4/2021 (Trong giờ hành chính) Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Từ ngày 12/3/2021 đến ngày 12/4/2021 (Trong giờ hành chính) Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

**8. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, thời gian xem từ ngày 12/3/2021 đến ngày 12/4/2021 (Trong giờ hành chính).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Là ngày 12/4/2021, ngày 13/4/2021 và ngày 14/4/2021 (Trong giờ hành chính).

**10. Địa điểm tổ chức đấu giá:**

Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành - Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**11. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

Vào hồi 10 giờ 00 ngày 15 tháng 4 năm 2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân hoặc tổ chức nhận tài sản đấu giá phải được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án bằng văn bản và cam kết của người nhận chuyển quyền sử dụng đất và tài sản của dự án phải bảo đảm tiếp tục thực hiện dự án xã hội hóa theo đúng mục tiêu và mục đích sử dụng đất của dự án.

Ngoài điều kiện trên các cá nhân, tổ chức còn phải đáp ứng các điều kiện sau:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 12/4/2021, ngày 13/4/2021 và ngày 14/4/2021 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Có đơn tham gia đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam phát hành.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích chênh lệch, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý, xem và tìm hiểu, đo đạc diện tích của tài sản trên thực địa và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Diện tích đất khi bàn giao trên thực địa có thể tăng hoặc giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Trong trường hợp diện tích thực tế có chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan. Việc thay đổi, chênh lệch diện tích bàn giao so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không ảnh hưởng đến giá khởi điểm, giá trúng đấu giá của tài sản. Khách hàng cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Khách hàng tham gia đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu, nắm rõ các giấy tờ cần phải có, thực hiện các thủ tục cần thiết trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá tự tìm hiểu, liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để xác định về nguồn gốc của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng quyền quyền sử dụng đất nêu trên

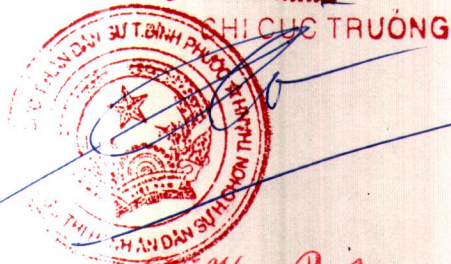
**(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).**

**Mọi tổ chức và cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai; tham khảo trên Website: <http://dagiadongnam.com>; trên báo Bình Phước ngày 10/3/2021 và ngày 15/3/2021.

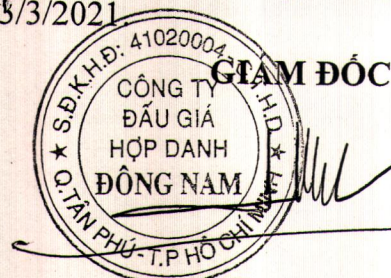
**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản DG
- UBND xã Thành Tâm
- Lưu (VT).

Ngày 11 tháng 3 năm 2021



*Đỗ Văn Quân*



**Nguyễn Duy Khánh**